

Referencia: **Lga339**
 Tipo inmueble: Local Bajo
 Operación: Alquiler
 Precio: **3.500 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Murcia
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30009
 Zona: Avenida Ciclista Mariano Rojas



M² construidos: 230 **útiles:** 220 **Aire acondicionado:** centralizado
Estancias: 2 **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Excepcional local situado en el cuadrante norte de la ciudad de Murcia, muy cerca de la Avenida de los Pinos, la Avenida Juan Carlos I y el entorno del Zig Zag. Rodeado de amplias avenidas y una excelente conectividad con el resto de la ciudad, junto a gasolinera y muy próximo a Mercadona.

Con una superficie generosa, esta propiedad ofrece un diseño funcional que se adapta perfectamente a las necesidades de cualquier profesional. Amplia sala de 200 metros totalmente equipada de aire acondicionado y una perfecta iluminación, con sala colindante de amplio despacho de 30 metros y aseo. En su zona exterior dispone de un amplio espacio para aparcamiento de clientes.

Finalmente, el entorno que rodea esta propiedad es uno de sus mayores atractivos. La Avenida de los Pinos se caracteriza por su ambiente tranquilo y familiar, con zonas verdes ideales para el esparcimiento y actividades al aire libre. La cercanía a parques, escuelas y centros de salud complementa la oferta de este inmueble, convirtiéndolo en una opción inmejorable.