



SERVICIOS INMOBILIARIOS

Referencia:	SINGEXLgv242
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	145.500 €
Estado:	Nuevo



Dirección:	Calle Los Rosaos
Planta:	1
Población:	Guadalupe
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30107
Zona:	UCAM UNIVERSIDAD



M² construidos:	61	Suelo de:	tarima	Aire acondicionado:	centralizado
Garajes:	1	Dormitorios:	1	Baños:	1
Antigüedad:	2028	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

Presentamos ÉVIA, un exclusivo desarrollo residencial de obra nueva en régimen de cooperativa, ubicado en Guadalupe, una de las zonas con mayor crecimiento y proyección del área metropolitana de Murcia.

El proyecto contempla la construcción de 270 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en varios bloques independientes y diseñadas con una arquitectura contemporánea, funcional y orientada al confort. Las viviendas cuentan con amplias terrazas o patios y superficies que oscilan entre los 40 m² y más de 160 m² construidos, priorizando la luminosidad, la privacidad y la calidad de vida.

Zonas comunes y entorno

El residencial dispone de amplias zonas comunes pensadas para el bienestar de sus residentes:

Piscina comunitaria

Áreas ajardinadas

Espacios de descanso

Zonas peatonales

Ubicación

Situado en Guadalupe, el proyecto ofrece un entorno residencial tranquilo y consolidado, con excelentes conexiones al centro de Murcia y acceso directo a las principales vías de comunicación (A-7). La zona cuenta con una amplia oferta de servicios, centros educativos y universitarios, así como comercios y restauración.

Condiciones económicas

Precios desde 145.510 € + IVA

Viviendas con garaje y trastero incluidos

Sistema de adquisición en régimen de cooperativa con un plan de pagos flexible y adaptado durante el proceso de construcción, facilitando el acceso a la vivienda. Posibilidad de financiación 90% más gastos.

ÉVIA representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión, combinando ubicación, diseño y precio en un mismo proyecto.
