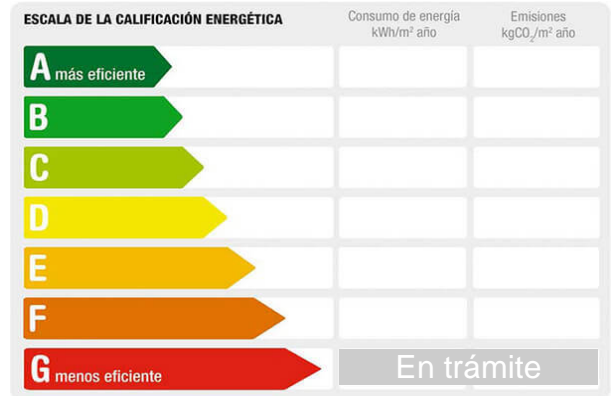


Referencia: **Lgv242**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **145.500 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Calle Los Rosaos
 Planta: 1
 Población: Guadalupe
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30107
 Zona: UCAM UNIVERSIDAD



M² construidos: 61
Garajes: 1
Baños: 1

Suelo de: tarima
Energía calefacción: Eléctrico
Antigüedad: 2028

Aire acondicionado: centralizado
Dormitorios: 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Presentamos ÉVIA, un exclusivo desarrollo residencial de obra nueva en régimen de cooperativa, ubicado en Guadalupe, una de las zonas con mayor crecimiento y proyección del área metropolitana de Murcia.

El proyecto contempla la construcción de 270 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en varios bloques independientes y diseñadas con una arquitectura contemporánea, funcional y orientada al confort. Las viviendas cuentan con amplias terrazas o patios y superficies que oscilan entre los 40 m² y más de 160 m² construidos, priorizando la luminosidad, la privacidad y la calidad de vida.

Zonas comunes y entorno

El residencial dispone de amplias zonas comunes pensadas para el bienestar de sus residentes:

Piscina comunitaria

Áreas ajardinadas

Espacios de descanso

Zonas peatonales

Ubicación

Situado en Guadalupe, el proyecto ofrece un entorno residencial tranquilo y consolidado, con excelentes conexiones al centro de Murcia y acceso directo a las principales vías de comunicación (A-7). La zona cuenta con una amplia oferta de servicios, centros educativos y universitarios, así como comercios y restauración.

Condiciones económicas

Precios desde 145.510 € + IVA

Viviendas con garaje y trastero incluidos

Sistema de adquisición en régimen de cooperativa con un plan de pagos flexible y adaptado durante el proceso de construcción, facilitando el acceso a la vivienda. Posibilidad de financiación 90% más gastos.

ÉVIA representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión, combinando ubicación, diseño y precio en un mismo proyecto.
