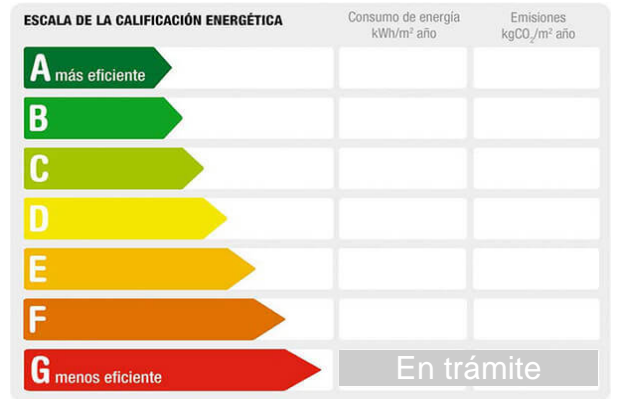


Referencia: **Lga335**  
 Tipo inmueble: Local Bajo  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **900 €**  
 Estado: Reformado



Planta: Baja  
 Población: Murcia  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30009  
 Zona: Juan Carlos I



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 85	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 80
<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>Estancias:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> entre 15 y 20 años
<b>Aseos:</b> 1	<b>Armarios:</b> 1	

## Descripción:

### LOCAL EN ALQUILER EN JUAN CARLOS I JUNTO A TRANVÍA

¿Buscas un espacio para desarrollar tu negocio o actividad profesional? ¿Necesitas comenzar inmediatamente? ¿Todo lo que te ofrecen supone una fuerte inversión inicial?

Si ves reflejada tu situación en estas preguntas podemos ofrecerte una interesantísima solución. Disponemos de un local de 85 m2 en perfectas condiciones y listo para entrar. Actualmente dispone de una recepción de 20 m2, despacho de 11 m2 y sala juntas de 51 m2. Dispone de climatización con air zone en cada uno de los espacios, amplio armario a la entrada, baño adaptado a minusválidos y pintura lisa.

Se encuentra en la plaza Ildfonso Nicolás Noguera, en primera línea de la avenida Juan Carlos I y muy cerca de la parada de tranvía, altura aproximada al Centro Carrefour.

Si estas buscando impulsar tu negocio y necesitas un local preparado para empezar inmediatamente esta es tu oportunidad. Consúltanos y concierta una visita con nosotros.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes o a los vecinos. Honorarios de Agencia Inmobiliaria por local comercial no incluidos en el precio.