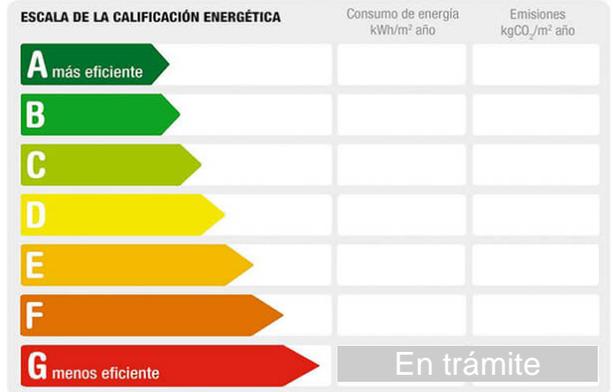


Referencia: **Lgv236**  
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **520.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: El Palmar  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30120  
 Zona: Zona centro



|                                       |                         |                       |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 442 | <b>útiles:</b> 440      | <b>Garajes:</b> 1     |
| <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 60      | <b>Terraza(s):</b> 3    | <b>Dormitorios:</b> 3 |
| <b>Baños:</b> 2                       | <b>Antigüedad:</b> 2007 | <b>Aseos:</b> 1       |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior    | <b>Armarios:</b> 4      |                       |

---

**Descripción:**

Se vende edificio único en el centro de El Palmar, con fachada de mármol gris y puerta de entrada de madera construido en el año 2007.

Su entrada propia y sus dos plantas independientes, con ascensor y escalera interna, lo convierten en un inmueble exclusivo y muy versátil. Además, está preparado para ampliar a 5 plantas si se desea.

En la planta primera, nos encontramos con una vivienda muy luminosa de 2 dormitorios de 90 m<sup>2</sup>, con una amplia terraza de 60 m<sup>2</sup>. El dormitorio principal es tipo suite con baño en mármol travertino y el segundo dormitorio es tipo vestidor. El salón de estar tiene salida a balcón con magnífica orientación mediodía-levante.

La cocina es independiente y contigua a un amplio salón comedor muy acogedor de 48 m<sup>2</sup>, con techo de madera y aislamiento de 10 cm con acabados en teja. Y salida a terraza de 60 m<sup>2</sup> para disfrutar de reuniones con amigos y con la comodidad de contar con una pequeña cocina y zona de barbacoa, todo ello integrado en armarios corridos.

Sus acabados son de alta calidad como el suelo de madera o la carpintería exterior de aluminio y 2 cm de madera con ventanas tipo Climalit de grosor 8 cm. Tiene mosquiteras en las ventanas y AA centralizado con bomba de frío y calor.

En la segunda planta, nos encontramos con una 2<sup>a</sup> vivienda de un dormitorio y un baño completo con ducha, con carpintería interior en blanco de madera y videoportero en color. El salón comedor tiene salida a terraza de 40m<sup>2</sup>, muy luminosa y con suelo porcelánico, mosquiteras también en las ventanas con rejas de acero inoxidable y abatibles.

Otro de los rasgos que la hacen exclusiva es sus 34 m<sup>2</sup> de zona de aparcamiento que además cuenta con aseo de cortesía, trastero y despensa.

Este emblemático edificio es ideal para aquellos que quieran disponer de una segunda vivienda independiente para alojar huéspedes, familiares, tener una cuidadora, o utilizarlo para su propio negocio o espacio independiente. También para inversores o promotores que pueden ampliar hasta en 5 plantas el edificio.

No dude en contactarnos y solicitar una visita a este exclusivo edificio.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar.

IMPUESTOS, HONORARIOS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA, GASTOS DE COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS.

---