

## SERVICIOS INMOBILIARIOS

## **Logar Servicios Inmobiliarios**

C/ Apóstoles, 1 Bajo Murcia

Teléfono: 636361249 Teléfono 2: 674074544 e-mail: info@logar21.com

Referencia: Lgv201

Tipo inmueble: Garaje

Operación: Venta

Precio: **40.000 €** 

Estado: Cerrado



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30100

Zona: Juan carlos i

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	Exento	

M<sup>2</sup> construidos: 18 útiles: 17 Garajes: 4

Antigüedad: 2007 Gastos de comunidad/mes:

## Descripción:

¡Oportunidad Lote de 4 plazas de garaje!

Se vende lote de 4 amplias plazas de garaje como fincas independientes, todas ellas segregadas.

Se ubican en la misma planta, sótano -1, en un edificio de viviendas situado en Av. Juan Carlos I junto al hotel JCI, muy próximo a Espinardo en una zona de alta demanda de aparcamiento. Ideal para inversores y particulares.

Con buen acceso por rampa y viales espaciosos para facilitar la maniobra. Además tiene un cómodo acceso peatonal por ascensor o escalera.

Destaca su excelente ubicación, al ser una zona de difícil aparcamiento, pero al mismo tiempo de fácil acceso a la autovía en todas direcciones.

Cuenta también con todo tipo de servicios y comercios: líneas de autobuses, tranvía, colegios, mutua y a tan solo 10 minutos caminando del centro comercial Carrefour.

De fácil alquiler debido a la escasa disponibilidad de plazas de garaje en la zona y alrededores.

No dude en visitar esta oportunidad y poder valorarlo personalmente, estaremos encantados de poder ayudarle.

GASTOS DE COMUNIDAD: 9 € por plaza.

GASTOS IBI: 35 € IBI por plaza.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en EXCLUSIVA.

HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO.