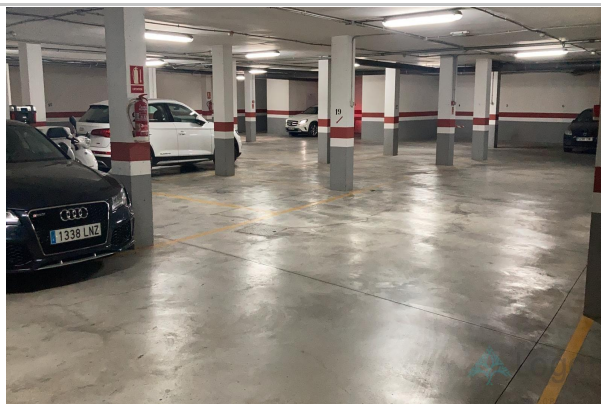


Referencia: **Lgv201**
 Tipo inmueble: **Garaje**
 Operación: **Venta**
 Precio: **23.000 €**
 Estado: **Cerrado**



Población: **Murcia**
 Provincia: **Murcia**
 Cod. postal: **30100**
 Zona: **Juan carlos i**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		Exento

M² construidos: 18 **útiles:** 17 **Garajes:** 2
Antigüedad: 2007 **Gastos de comunidad/mes:** 9

Descripción:

¡Oportunidad Lote de 2 plazas de garaje!

Se vende lote de 2 amplias plazas de garaje como fincas independientes, segregadas cada una con su recibo de contribución independiente.

Se ubican en la misma planta, sótano -1, en un edificio de viviendas situado en Av. Juan Carlos I junto al hotel JCI, muy próximo a Espinardo en una zona de alta demanda de aparcamiento. Ideal para inversores y particulares.

Con buen acceso por rampa y viales espaciosos para facilitar la maniobra. Además tiene un cómodo acceso peatonal por ascensor o escalera.

Destaca su excelente ubicación, al ser una zona de difícil aparcamiento, pero al mismo tiempo de fácil acceso a la autovía en todas direcciones.

Cuenta también con todo tipo de servicios y comercios: líneas de autobuses, tranvía, colegios, mutua y a tan solo 10 minutos caminando del centro comercial Carrefour.

De fácil alquiler debido a la escasa disponibilidad de plazas de garaje en la zona y alrededores.

No dude en visitar esta oportunidad y poder valorarlo personalmente, estaremos encantados de poder ayudarle.

GASTOS DE COMUNIDAD: 9 € por plaza.

GASTOS IBI: 35 € IBI por plaza.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en **EXCLUSIVA**.

HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO.