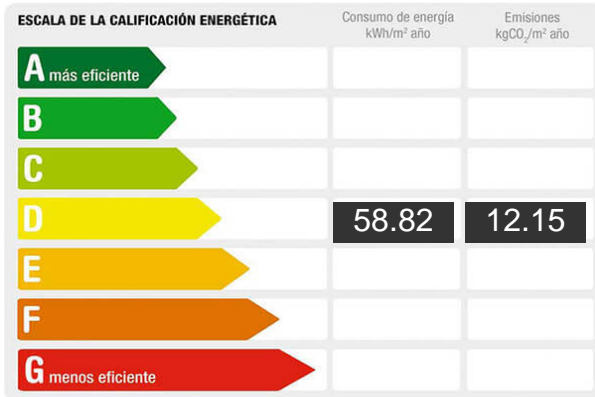


Referencia: **Lgv146**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **148.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 1  
 Población: Molina de Segura  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30500  
 Zona: Cañada de las eras



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 90	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 85
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> suroeste
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2006	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 44	

---

**Descripción:**

Tu Oportunidad! Vivienda pensada para ti, totalmente actualizada! con terraza + garaje y trastero. Ahora es tu oportunidad, de poder optar a tu casa siempre soñada. Tu vivienda totalmente actualizada, suelo de tarima, puertas lacadas en blanco y alicatado de baños cambiados y actualizados, ventanas de climalit en aluminio blanco con mosquiteras. Vivienda en planta de 90 m2 con amplia terraza propia de 30 m2. Se vende vivienda en 1ª planta sin barreras arquitectónicas, correspondiendo su altura a una primera planta con local inferior sin llegar a existirlo, ya que la vivienda pertenece a un residencial privado con espacios verdes a su alrededor y totalmente vallado. Distribuida en vestíbulo de entrada, con acceso a cocina independiente totalmente equipada incluido lavavajillas integrado con salida a galería propia con techo corredero traslúcido, dispone de aseo de cortesía junto a la entrada, salón-comedor luminoso con aparato de Split de aire frío y bomba de calor, con salida a terraza propia amplia de 30 m2 para disfrutar del aire libre y de esos momentos de tranquilidad que todos buscamos en algún momento o para compartir esas reuniones tan deseadas con amigos y familiares, la vivienda es originaria de 3 dormitorios, actualmente transformada en 2 dormitorios unido al dormitorio principal, siendo uno de ellos un vestidor con armarios completos acabados en madera wengué, si se prefiere, dicho vestidor puede fácilmente volver a ser dormitorio. Baño independiente con pie de ducha y cabina de hidromasaje y mueble acabado en cristal. Vivienda en magnífica ubicación, con todo tipo de servicios a su alrededor como guardería justo enfrente de la vivienda, colegio, supermercados, y a muy pocos metros el exclusivo parque Drilo con un acceso inmejorable a la autovía de Murcia, Alicante y Albacete. A muy pocos metros también de la vivienda, actualmente encontramos en avanzado estado de obras el nuevo Centro de Salud de Molina-Este siendo considerado el más grande de la Vega Media. Excelente vecindad en el edificio. Garaje muy amplio incluido, con puerta automática y rampa de acceso muy cómoda sin apenas inclinación, incluye además un cuarto trastero muy amplio de 11 m2 en el mismo edificio. No dudes en aprovechar la oportunidad de vivir en una vivienda pensada para usted!! . Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (I.T.P) y Actos Jurídicos Documentados (A.J.D.), otros gastos de la compraventa (gastos de registro de la Propiedad, Notaría).-  

---